

Primera piedra de Can Colomer en plena crisis inmobiliaria

► Pere Navarro felicita a los promotores privados por una "iniciativa valiente"

Cristina Mas

En plena crisis inmobiliaria, ayer se celebró el acto de colocación de la primera piedra del nuevo barrio de Can Colomer-Torrent Mitger, que crecerá al oeste de Terrassa con una superficie de casi cincuenta hectáreas. La situación que atraviesa el sector marcó el encuentro en el que políticos y promotores apostaron porque dentro de tres años, cuando la urbanización esté completada, las cosas hayan cambiado y las cinco mil viviendas proyectadas encuentren salida en el mercado.

Carles Termes, presidente del grupo La Clau, uno de los principales promotores del nuevo barrio, calificó el proyecto de "acto de fe y de valentía" en la coyuntura actual y pidió la colaboración de las administraciones para "remar juntos" pensando en el futuro.

El alcalde de Terrassa, Pere Navarro, le dio la razón y felicitó a los promotores por la iniciativa, refiriéndose también a tiempos mejores. "La economía funciona por ciclos y algún día cambiará la tendencia. Lo importante es estar preparados para cuando llegue un nuevo momento de crecimiento", apuntó.

Navarro aseguró que "del mismo modo que Terrassa se había preparado para afrontar la crisis, ahora tiene

que prepararse para un nuevo auge". En este sentido enumeró la puesta en marcha de infraestructuras (IV Cinturó y nuevas estaciones de Renfe y de Ferrocarrils), las políticas de creación de ocupación y la protección social ante el desempleo. Navarro puso a Can Colomer como ejemplo de "un urbanismo para las personas", señalando que se han priorizado "criterios de calidad de vida", en contraposición con el modelo de crecimiento urbano de los años 60 y 70.

Un 70% de la superficie del nuevo sector será de uso público: 20,3 hectáreas de parques y jardines con amplias zonas forestales en el oeste y en los márgenes de la Riera del Palau, dos colegios y un campo de fútbol entre otros equipamientos, comercios y servicios. El proyecto busca también una cierta cohesión social combinando viviendas de distintas tipologías y grados de protección.

NUEVO LÍMITE Can Colomer será el nuevo límite del casco urbano, entre las últimas zonas edificadas en la actualidad y el trazado del IV Cinturó. La proximidad con un entorno natural ha llevado a buscar una movilidad sostenible, con un uso prioritario de las calles para los peatones y carriles bici.

El nuevo barrio tendrá dos grandes ejes viales: la avenida de Lacetània, que se prolongará hasta la carretera de Rellinars, y esta misma vía, que se convertirá en una avenida a su paso por el barrio. Ambas confluirán en una rotonda que enlazará con el IV Cinturó al oeste.



Carles Termes, presidente de La Clau, cubre la primera piedra, ante el alcalde, Pere Navarro. CRISTÓBAL CASTRO



Imagen virtual del nuevo barrio, con los bloques del Pla del Bonaire al fondo. CEDIDA

LA CIFRA

4.490 viviendas

Es el número de pisos proyectados en el nuevo barrio, de los cuales un 20% serán de protección oficial y un 10% en régimen concertado. Un millar corresponden al Ayuntamiento y el resto a distintos promotores privados (como La Clau, Aterba, Copcisa Promo, La Llave de Oro e Inmovalero). Cada promotor decidirá en qué momento empieza su comercialización.

Primera inyección para cubrir el trasvase

La urbanización de Can Colomer supondrá la primera inyección económica para financiar el cubrimiento de la riera del Palau, que el Ayuntamiento quiere convertir en un gran bulevar. La obra, que requiere una compleja operación de ingeniería hidráulica, costará unos 159 millones de euros. El Ayuntamiento espera obtener el 70% de los recursos de los promotores de los tres nuevos barrios que se construirán en el margen oeste del trasvase: Can Colomer, Can Marçet y Les Aymerigues. Estos recursos llegarán al Consistorio a medida que se materialicen las promociones y la obra se ejecutará por tramos. Carme Labòria, concejal de Urbanismo, confirmó ayer que en primer lugar, y siguiendo criterios técnicos, se cubrirá el tramo de Can Boada, aunque no adelantó el calendario de ejecución. La urbanización de Can Colomer incluye un puente de 120 metros sobre la riera.